

HONORAIRES TTC DE GÉRANCE LOCATIVE

Au 15 septembre 2020

HONORAIRES DE LOCATION TTC :

	<u>Propriétaire</u> 7,50%	<u>Locataire</u> 7,50%
(calculé sur le loyer annuel hors charges dans la limite du montant maximum prévu par la loi)		
<u>Logements et locaux accessoires</u>		
Honoraires maximum prévu par la loi pour :		
visite du preneur	8€/m ²	8€/m ²
Constitution du dossier		
Rédaction de bail	3€/m ²	3€/m ²
Etat des lieux		
Honoraires d'entremise et de négociation :		
- Logement < 25m ²	forfait de : 60,00 €	0,00 €
- Logement hors mandat de gérance	forfait de : 60,00 €	0,00 €
Avenant au bail	100,00 €	100,00 €
<u>Local commercial / Local professionnel</u>		
Honoraires de recherche locataire	2 mois de loyer HT	
Honoraires de rédaction d'actes		750,00 €
Honoraires de réalisation d'état des lieux	300,00 €	300,00 €
Renouvellement de bail commercial		750,00 €
Avenant de révision triennale de bail commercial		500,00 €
Avenant de bail commercial		500,00 €
<u>Emplacement de stationnement isolé</u>		
Visite, rédaction de bail, réalisation de l'état des lieux	75,00 €	75,00 €
HONORAIRES DE GESTION TTC (sur tous les encaissements)		
<u>Logements et locaux accessoires: taux dégressif en fonction du nombre de lots</u>		
Honoraires de gestion courante pour un lot (sur devis à partir de 2)	8,40%	
Local commercial / Local professionnel pour un lot	8,40%	
Emplacements de stationnement / autres biens	8,40%	
PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES		
<u>Vacation</u> : tarif horaire	90,00 €	
<u>Gestion des baux commerciaux et d'habitation</u>		
Lettre simple clause pénale		12,00 €
Lettre mise en demeure RAR clause pénale		40,00 €
Rejet de chèque ou prélèvement		30,00 €
<u>Gestion de recouvrement</u>		
Constitution de dossier d recouvrement Huissier et/ou Avocat	300,00 €	
<u>Gestion fiscale</u>		
Assistance à la déclaration des revenus fonciers	24,00 €	
Assistance à la déclaration des revenus fonciers (mono propriétés)	100,00 €	
Assistance à la déclaration de TVA	vacation	
<u>Gestion administrative et comptable</u>		
Arrêté de gérance fermeture de gestion (par lot principal)	100,00 €	
Conseil/assistance auprès des tiers (commission de conciliation, procédure, conseil juridique)	vacation	
Dénonciation de convention	vacation	
Représentation éventuelle aux assemblées générales	vacation	
Gestion assurance PNO	12,00 €	
Taux de TVA en vigueur : 20%		