

HONORAIRES TTC DE GERANCE LOCATIVE

A compter du 01 janvier 2016

HONORAIRES DE LOCATION TTC (7.50% calculé sur le loyer annuel hors charges)

	<u>Propriétaire</u>	<u>Locataire</u>
Logements et locaux accessoires		
Honoraires d'entremise et de négociation	250 €	-
Honoraires pour :		
- Visite du preneur,		
- Constitution du dossier,	(8 €/m ² maximum)	(8 €/m ² maximum)
- Rédaction du bail		
Honoraires réalisation de l'état des lieux	3 €/m ² maximum)	(3 €/m ² maximum)
Local commercial/Local professionnel		
Honoraires de recherche locataire		2 mois de loyers
Honoraires de rédaction d'actes		750 €
Honoraires réalisation d'état des lieux		300 €
Emplacements de stationnement isolés		
Visite, rédaction du bail, réalisation état des lieux	75 €	75 €

HONORAIRES DE GESTION TTC (sur tous les encaissements)

Logements et locaux accessoires	
Honoraires de gestion courante	8.40 %
Local commercial / Local professionnel...	8.40 %
Emplacements de stationnement / Autres biens	8.40 %

PRESTATIONS PARTICULIERES ET HONORAIRES ANNEXES

<u>Vacation</u> : tarif horaire	75 €	
Gestion des baux commerciaux		
Renouvellement du bail commercial		750 €
Avenant de révision triennale de bail commercial		500 €
Avenant de bail commercial		500 €
Gestion locative		
Lettre simple clause pénale		12 €
Lettre mise en demeure RAR clause pénale		40 €
Rejet de prélèvement ou chèque		30 €
Gestion du recouvrement		
Constitution de dossier de recouvrement et/ou avocat	150 €	
Gestion fiscale		
Assistance à la déclaration des revenus fonciers	24 €	
Assistance à la déclaration des revenus fonciers (mono propriétés)	100 €	
Assistance à la déclaration de TVA	vacation	
Gestion administrative et comptable		
Arrêté de gérance fermeture de gestion (par lot principal)	100 €	
Conseil/assistance auprès des tiers (commission de conciliation, procédure, conseil juridique)	vacation	
Dénonciation de convention	vacation	
Représentation éventuelle aux assemblées générales	vacation	
Gestion assurance PNO	12€	